



THE ONE

CONDOMINIUM & HOTEL

BURASARI GROUP

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС

THE 1
CONDOMINIUM

Опыт международного уровня в отельном бизнесе

BURASARI GROUP

**БОЛЕЕ 20 ЛЕТ В УПРАВЛЕНИИ ОТЕЛЯМИ,
SPA, РЕСТОРАНАМИ В АЗИИ**

Burasari Group — ведущий оператор премиальных отелей, курортов и спа в Таиланде и Лаосе.

Компания управляет и развивает объекты гостеприимства, предоставляя полный комплекс услуг: маркетинг, продажи, операционное управление и обучение персонала.

Каждый проект создаётся с уникальной концепцией и высоким уровнем сервиса, отражающим локальную культуру и атмосферу места.

Burasari Group также разрабатывает с нуля концепции бутиковых отелей и резиденций премиум-класса.

Все объекты под управлением обеспечиваются прозрачной финансовой отчётностью и гарантированной доходностью



ПРОЕКТЫ УПРАВЛЯЕМЫЕ BURASARI GROUP

1. ОТЕЛИ И КУРОРТЫ

- Burasari Phuket (Пхукет)
- Shanghai Mansion (Бангкок)
- Island Escape Burasari (Пхукет)
- Villa Escape Burasari (Пхукет)
- W22 by Burasari (Бангкок)
- The ONE NaiHarn (Пхукет)
- Misty Bar (Пхукет)
- Burasari Heritage (Лаос, Луанг Прабанг)
- Sunset Villa (Лаос, Луанг Прабанг)
- La Siene Hotel (Лаос, Вьентьян)

2. РЕЗИДЕНЦИИ / АПАРТАМЕНТЫ

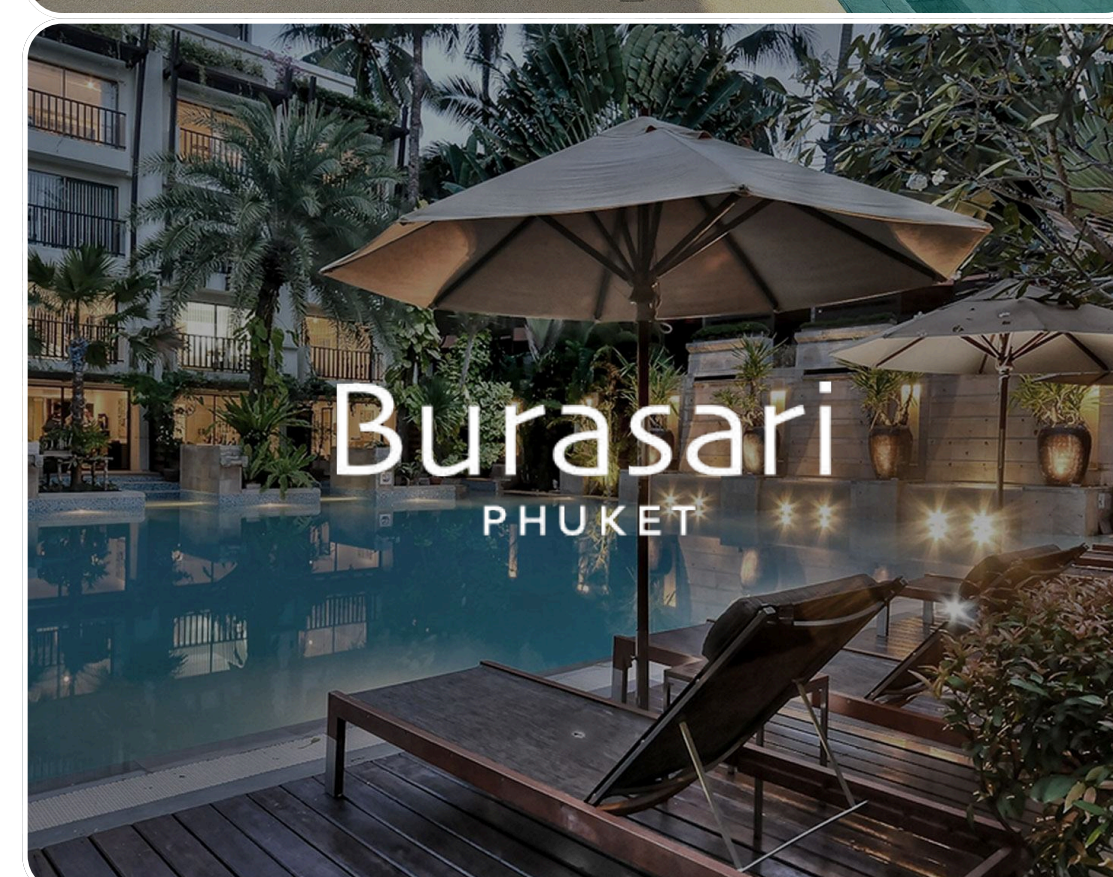
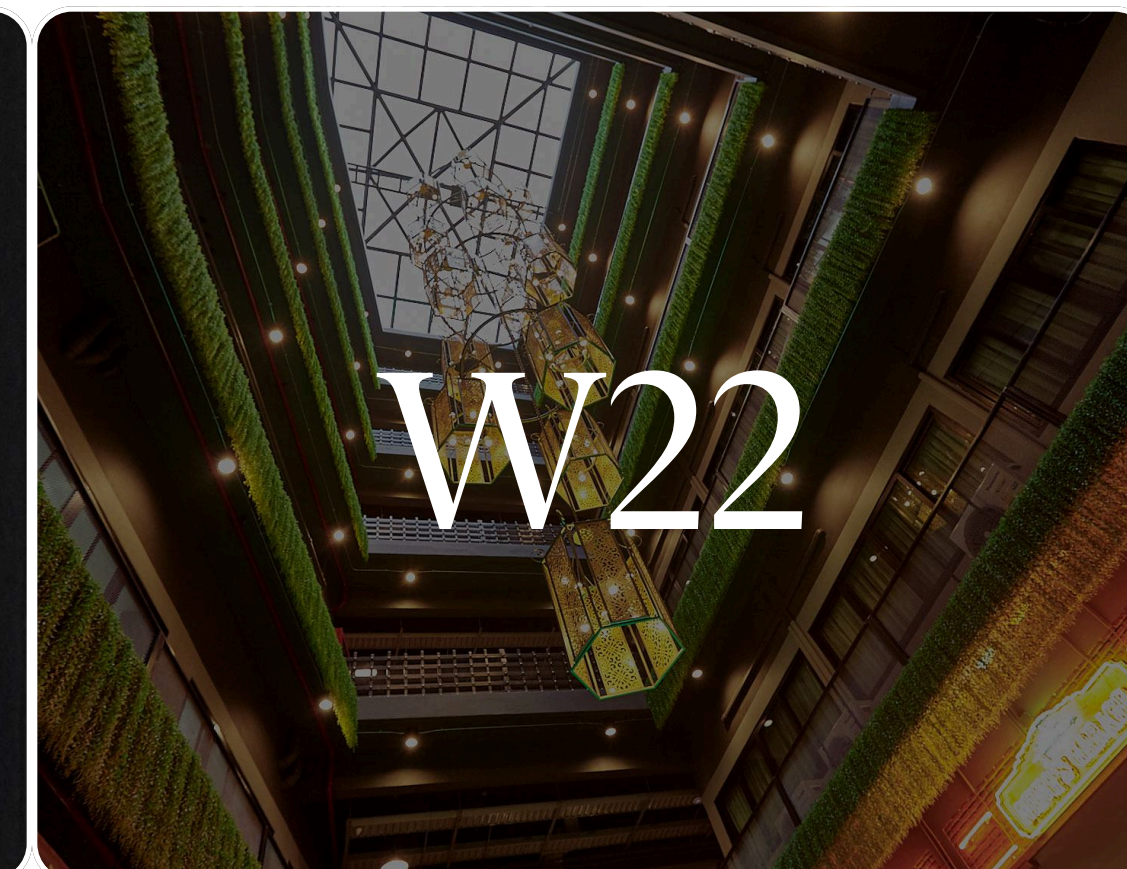
- Villa Escape, Phuket (Таиланд)
- The Ocoy (Филиппины)

3. РЕСТОРАНЫ И БАРЫ

- Red Rose (Бангкок)
- Kantok (Пхукет)
- Misty Bar (Пхукет)
- Red Rose (Лаос, Луанг Прабанг)
- Café de Laosi (Лаос, Луанг Прабанг)

4. СПА

- Spa Burasari (Пхукет, Бангкок, Луанг Прабанг)
- Spa Sunyata (Пхукет)



СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА BURASARI GROUP

01	УНИКАЛЬНЫЕ КОНЦЕПЦИИ <ul style="list-style-type: none">• Индивидуальный дизайн, отражающий культуру• Для инвестора: высокий спрос	
02	СЕРВИС ПРЕМИУМ-КЛАССА <ul style="list-style-type: none">• Обучение и контроль качества• Для инвестора: довольные гости и повторные визиты	
03	ТЕХНОЛОГИИ И МАРКЕТИНГ <ul style="list-style-type: none">• Онлайн-продвижение, цифровые платформы• Для инвестора: стабильная доходность	
04	ПРОЗРАЧНЫЕ ФИНАНСЫ <ul style="list-style-type: none">• Регулярная отчётность и KPI• Для инвестора: минимальные риски	
05	МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРИЗНАНИЕ <ul style="list-style-type: none">• Награды и премии бренда• Для инвестора: престиж и рост ценности	

ВЫВОД

Стандарты Burasari Group превращают каждый объект в эталон премиального гостеприимства, обеспечивая высокий спрос и устойчивую прибыльность

THE ONE NAIHARN ПОД УПРАВЛЕНИЕМ BURASARI

Комплекс будет управляться международным оператором Burasari Group, что гарантирует сервис уровня 5★ и высокую инвестиционную привлекательность.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ГОСТЕЙ:

- Панорамные бассейны (крыша и первый этаж)
- Бар у бассейна и сад на крыше
- Современный фитнес-зал
- SPA-комплекс и сауна
- Ресторан с видом на море
- Детский бассейн и VR-клуб
- Подземный паркинг

ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ:

- Максимальная привлекательность для аренды и перепродажи
- Rental Pool: доходы по модели 60% инвестору / 40% управляющей компании, срок до 8 лет и более.



ПРОГРАММА RENTAL POOL

1. КОНТРАКТ И ЛИЧНОЕ ПРОЖИВАНИЕ

Собственник заключает договор и может пользоваться апартаментами: **10 дней в высокий сезон и 20 дней в низкий** — для себя, семьи или друзей.

2. ФОРМИРОВАНИЕ ПУЛА И АРЕНДА

Управляющая компания объединяет апартаменты одного типа в пул и сдаёт их в аренду. Доход распределяется между всеми владельцами.

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

После вычета расходов управляющая компания перечисляет собственнику **60% чистой прибыли**.

ВЫВОД

Программа Rental Pool обеспечивает владельцу личное использование объекта и стабильный доход от аренды без необходимости самостоятельного управления



АКТИВЫ BURASARI GROUP

СМЕЖНЫЕ АКТИВЫ BURASARI GROUP

Учредители Burasari владеют долями в стратегически значимых ритейл-брендах Таиланда: **HomePro**, крупнейшей DIY-сети страны, и **Robinson Lifestyle**, одной из ведущих сетей торгово-развлекательных центров.



Эти активы формируют устойчивый потребительский спрос и подтверждают серьёзный масштаб и финансовую надёжность Burasari.



ПОЧЕМУ ВАЖНА ОТЕЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ?

ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА ПО ЗАКОНУ

В Таиланде посуточная аренда без лицензии незаконна. Для проживания менее 30 дней требуется отельная лицензия.

САМАЯ ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ

Доход от посуточной аренды в 2,5 раза выше долгосрочной. От 8% годовых — даже при консервативном расчёте.

ОФИЦИАЛЬНО НА BOOKING, AIRBNB, AGODA

Обсуждается законопроект — онлайн-платформы будут обязаны запрашивать от объектов лицензию на посуточную аренду.

ДЕФИЦИТ ПРОЕКТОВ С ОТЕЛЬНОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ

В условиях ужесточения контроля за посуточной арендой спрос на легальные объекты будет расти, а вместе с ним и их стоимость.

ОТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 5★

Проекты с отельной лицензией обычно управляются профессиональными отельными операторами, а не стандартными управляющими компаниями.

БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ FACE ID

Во многих кондо магнитные ключи заменяют на Face ID — систему распознавания лиц для блокировки посуточной аренды. **В The ONE NaiHarn таких ограничений нет — аренда легальна благодаря отельной лицензии.**

ПОЧЕМУ ОТЕЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ВЫГОДНЕЕ?

	ОБЫЧНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	ОТЕЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР BURASARI GROUP ★★★★★
Состояние апартаментов	Минимальное обслуживание, износ мебели и техники	Поддержка в идеальном состоянии: обновлённая мебель, исправная техника, косметический ремонт
Доходность	Часто снижают цены ради клиентов → демпинг ▼	Стабильная цена за ночь, равномерная загрузка, ставка на бренд и сервис
Привлечение гостей	Только размещение на агрегаторах (Booking, Airbnb и др.)	Полный маркетинг: бренд, база лояльных клиентов, партнёрства с туроператорами
Выгода для инвестора	Доходность нестабильна, объект теряет ценность	Стабильный доход, сохранение стоимости объекта, востребованность в премиум-сегменте



The ONE

CONDOMINIUM & HOTEL

ИНВЕСТИЦИЯ В ПРЕМИАЛЬНОЕ БУДУЩЕЕ

The ONE NaiHarn с управлением Burasari Group —
высокие стандарты гостеприимства и уверенность инвесторов



+66 6 1172 1926



[WhatsApp](#)



[Telegram](#)



[Instagram](#)